



Les plateformes de location immobilière et leurs astuces

KIJJI

Faire l'ouverture d'un compte Kijji facilitera vos recherches pour votre futur logement. Pour vous **inscrire**, vous devez aller à <https://www.kijji.ca/>.

1. Cliquer sur le lien « **S'inscrire** » dans le haut de votre écran
2. Remplir les informations et cliquer sur le bouton « **S'inscrire** »
3. Un courriel sera envoyé à l'adresse fournie. Suivre les instructions dans le courriel pour terminer votre inscription.

Les alertes de recherche sont un moyen simple et rapide pour repérer les aubaines! Les alertes sont un service gratuit vous permettant de recevoir des notifications par courriel lorsque de nouvelles annonces correspondent à vos critères de recherche.

Créer une alerte de recherche :

1. Accéder à votre compte.
2. Écrire vos critères de recherche dans la barre de recherche. Pour obtenir des résultats plus précis, sélectionner au moins une catégorie, une région et quelques mots-clés. Cliquer sur « **Rechercher** ».
3. Dans la page des résultats de recherche, vous pouvez ajouter des filtres de recherche, comme la fourchette de prix, le type d'offre, etc...
4. Lorsque vous êtes satisfait de vos critères de recherche, cliquez sur le bouton « **M'aviser de l'ajout de nouvelles annonces** ».

La fonctionnalité **Favoris** vous permet de garder un œil sur les annonces qui vous intéressent. Vous pouvez facilement enregistrer et comparer les annonces.

Pour ajouter des annonces à vos favoris, il suffit de cliquer sur le cœur à droite de l'image de l'annonce. Pour accéder aux annonces enregistrées, cliquer sur l'icône du cœur « **Favoris** ».

LESPAC

LesPAC est un point de rencontre pour des vendeurs de produits et de services et des acheteurs potentiels. Pour utiliser certains de leurs services, vous devez vous inscrire et créer un compte à l'aide de votre adresse courriel et un mot de passe : <https://www.lespac.com/>.

1. Cliquer sur « **Mon compte** » en haut à droite et cliquer sur « **Devenez membre gratuitement** » pour pouvoir ensuite créer des **alertes**.
2. Une fois le compte créé, vous pouvez effectuer une recherche de logement.

FACEBOOK-MARKETPLACE

Marketplace est un outil sur Facebook qui permet aux personnes de découvrir, acheter et vendre des articles. Les utilisateurs peuvent parcourir les annonces, chercher des articles à vendre dans leur région ou trouver des produits comme, par exemple, votre prochain logement. Rendez-vous sur <https://www.facebook.com/> et procéder à votre inscription en complétant les informations. Une fois sur Facebook, vous devez cliquer sur « **Marketplace** ». Ensuite, cliquer sur « **Location immobilière** » et remplir les filtres selon vos préférences.

Créer une alerte de recherche :

Aller dans l'outil Marketplace de Facebook :

1. Cliquer sur « **M'avertir** ».
2. Remplir les filtres.
3. Créer une alerte.

SITES DE RECHERCHE DE LOGEMENT

- <https://www.kijiji.ca/>
- <https://www.lespac.com/>
- <https://www.facebook.com/marketplace/>
- <https://duproprio.com/>
- <https://www.journaldelevis.com/fr/>
- <https://louer.ca/>
- <https://appartogo.com/>

LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

Logis Lévis est un portail web rassemblant en un lieu unique, l'ensemble de l'offre de logements sociaux et communautaires à Lévis. Ces logements ont pour mission de loger les ménages à revenu faible ou modeste. En effectuant votre inscription à <http://www.logislevis.com/>, cela vous donne accès à tous les immeubles de l'OMH, de coopératives d'habitation et de solidarité en habitation et aussi d'organisme à but non lucratif (OBNL) d'habitation.

Les coopératives d'habitation

Une coopérative d'habitation est une entreprise collective qui offre un logement et des services connexes à ses membres. Ces derniers possèdent collectivement le ou les immeubles de la coopérative dont ils assurent la gestion ainsi que l'animation du milieu de vie. Chacun des membres est locataire de son logement individuel.

Dans le cas d'une coopérative de solidarité, celle-ci peut aussi regrouper des membres travailleurs et des membres de soutien issus de la communauté, ayant un intérêt social, économique ou culturel dans l'atteinte des objectifs de la coopérative.

Les coopératives d'habitation sont contrôlées démocratiquement par leurs membres résidents qui ont une voix égale lors des prises de décisions.

Les organismes à but non lucratif (OBNL) en habitation

Un OBNL d'habitation est une entreprise collective ayant pour mission d'offrir des solutions de logement adaptées aux besoins des ménages y résidant. Il est caractérisé par un mode de gestion démocratique, pouvant inclure des représentants des ménages locataires et des membres issus de la communauté.

Les OBNL en habitation sont souvent (mais non exclusivement) destinés aux groupes sociaux vivant des difficultés particulières à se loger : personnes âgées, personnes en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance, personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ou avec un handicap physique ou intellectuel, mères de famille monoparentales, nouveaux arrivants, etc.

Dans certains cas, les OBNL offrent du soutien communautaire à leurs locataires. Le soutien communautaire est un ensemble d'interventions et de services reliés au logement et adaptés aux besoins des locataires. Le soutien communautaire peut prendre la forme de mesures de sécurité,

de services d'alimentation, d'accompagnement vers les ressources du milieu, d'intervention psychosociale, etc.

L'office municipal d'habitation de Lévis (OMH)

L'Office municipal d'habitation de Lévis est une association personnifiée régie par la Loi sur la Société d'habitation du Québec (SHQ). Son conseil d'administration est composé de représentants de la Ville de Lévis, de représentants de la communauté ainsi que de représentants des locataires.

Elle offre sans discrimination des logements de qualité à prix abordable aux ménages à revenu faible et modeste de la Ville de Lévis.

L'OMH de Lévis offre en location des logements dans le cadre du programme d'habitation à loyer modique, connu sous l'acronyme HLM, dont le coût du loyer est fixé selon le revenu et destiné à des ménages à faible revenu.

Elle offre aussi en location des logements à coûts abordables destinés à des ménages à revenu modeste.

Comment s'inscrire?

Aller sur <http://www.logislevis.com/> et cliquer sur « *Connexion* » en haut à droite.

Au bas, cliquer sur « *Inscription* » et remplir les champs obligatoires puis inscription.

Vous devez remplir « *Mon formulaire de demandes* » afin de confirmer vos sélections ou pour vous inscrire à la liste d'attente générale

LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS

Cette liste n'est pas exhaustive.

Gestipro	https://gestipro.info/ 418-522-2525
Logisco	https://logisco.com/ 418-564-4726
Gestion immobilière ILD inc.	http://immeublesld.com/ 418- 652-0377
La Corporation Headway	https://www.headwayltee.com/ 418-833-4333
Gestion Bloc	https://www.gestionbloc.ca/ 418-903-5585
Groupe Laberge	https://www.laberge.qc.ca/ 418-661-3359
Les immeubles Blanchette	https://www.immeublesblanchette.net/ 581-500-3262
Gestion Immobilière SRS Inc.	https://gestionsrs.ca/ 418-475-6103
Arbois société immobilière	https://arbois.ca/ 418-683-8102
Logis experts	https://logis-experts.com/ 581-309-9094

Bonne recherche!